

DAFTAR ISI

COVER DALAM	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
ABSTRAK.....	viii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Manfaat Penelitian	5
1.3. Tujuan	5
1.4. Perumusan Masalah	5
1.5. Ruang Lingkup	6
1.6. Kerangka Konsep Penelitian	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Desentralisasi Fiskal	8
2.2. Pajak Daerah	10
2.3. Pajak Bumi dan Bangunan	17
2.4. Pendaerahan PBB P2	19
BAB III. METODE PENELITIAN	28
3.1. Jenis Penelitian	28
3.2. Objek Penelitian	28
3.3. Fokus penelitian	28
3.4. Lokasi penelitian	29
3.5. Teknik Pengumpulan Data	29
3.6. Jenis Data	30
3.7. Analisis Data	30
3.8. Penarikan Kesimpulan	30
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	31
4.1. Kabupaten Ngawi.....	31

4.2. Kabupaten Madiun	50
4.3. Kabupaten Pacitan	62
4.4. Kabupaten Malang	77
 BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	100
5.1. Kinerja Pemungutan PBB.....	102
5.2. Identifikasi Permasalahan dalam Pengalihan PBB P2	110
5.3. Kekuatan daerah dalam Pendaerahan PBB P2.....	122
5.3. Strategi Optimalisasi Pemungutan PBB P2 untuk Meningkatkan PAD	129
 BAB VI. PENUTUP	150
6.1. Kesimpulan	150
6.2. Rekomendasi	152
 DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	hal.
2.1. Perbedaan PBB P2 antara UU PBB dan UU PDRD	23
4.1. Luas dan Struktur tanah Kabupaten Ngawi	35
4.2. Jumlah penduduk Kabupaten Ngawi menurut Kecamatan 2012	37
4.3. Pengelompokan penduduk Kabupaten Ngawi	38
4.4. Perkembangan Ketenagakerjaan Kabupaten Ngawi.....	39
4.5. Tingkat pendidikan penduduk Kabupaten Ngawi	40
4.6. PDRB-ADHB Kabupaten Ngawi menurut Lapangan Usaha	42
4.7. Pertumbuhan sektoral perekonomian Kabupaten Ngawi	43
4.8. Jumlah wajib pajak PBB P2 Kabupaten Ngawi 2013	47
4.9. Realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan per Kecamatan	48
4.10. Target dan realisasi pendapatan Kabupaten Ngawi 2013	49
4.11. Jumlah penduduk Kabupaten Madiun 2013	57
4.12. Jumlah penduduk Kabupaten Pacitan menurut jenis kelamin	70
4.13. Banyaknya penduduk menurut kelompok umur dan jenis kelamin	71
4.14. Penduduk berumur 15 tahun ke atas menurut jenis kegiatan utama selama seminggu yang lalu di Kab Pacitan 2010-2012	52
4.15. Keragaan data ekonomi Kabupaten Pacitan	73
4.16. PDRB ADHK dan ADHB Kabupaten Pacitan tahun 2012	74
4.17. Rata-rata pertumbuhan realisasi pendapatan daerah tahun 2007 s/d 2012 Kabupaten Pacitan	75
4.18. Jumlah penduduk Kabupaten Malang 2012	82
4.19. Penduduk menurut kelompok umur dan jenis kelamin	83
4.20. TPAK, TKK, dan TPT Kabupaten Malang 2010-2012	84
4.21. IPM Kabupaten Malang	86
4.22. PDRB Kabupaten Malang 2010-2012	90
4.23. Pertumbuhan ekonomi sektoral Kabupaten Malang	90
4.24. Realisasi, target & Proyeksi belanja daerah Kabupaten Malang	96
4.25. Rencana, realisasi & proyeksi pembiayaan daerah Kab. Malang.....	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar	hal.
1.1. Kerangka Konsep Penelitian	7
4.1. Peta wilayah administrasi Kabupaten Ngawi	31
4.2. Peta administrasi Kabupaten Madiun	50
4.3. Peta dan Batas Wilayah Administrasi Kabupaten Pacitan	62
4.4. Peta Wilayah Administrasi Kabupaten Malang	78
4.5. PDRB per kapita Kabupaten Malang 2010-2012	91
5.1. Kinerja Pemungutan PBB P2 Kabupaten Ngawi	103
5.2. Kontribusi PBB P2 terhadap PAD Kabupaten Ngawi	104
5.3. Kinerja Pemungutan PBB P2 Kabupaten Pacitan	104
5.4. Kontribusi PBB P2 terhadap PAD Kabupaten Pacitan	105
5.5. Kinerja Pemungutan PBB P2 Kabupaten Madiun	106
5.6. Kontribusi PBB P2 terhadap PAD Kabupaten Madiun	107
5.7. Kinerja Pemungutan PBB P2 Kabupaten Malang	107
5.8. Kontribusi PBB P2 terhadap PAD Kabupaten Malang	108
5.9. Proyeksi PBB P2 Pasca Pendaerahan di lokasi penelitian	109
5.10. Analisis tipologi Klassen PBB P2 Kabupaten Pacitan	131
5.11. Analisis Tipoligi Klassen PBB P2 Kabupaten Madiun	131
5.12. Analisis Tipoligi Klassen PBB P2 Kabupaten Ngawi	132
5.13. Analisis Tipoligi Klassen PBB P2 Kabupaten Malang	133
5.14. Strategi Optimalisasi PBB P2	134
5.15. Intensifikasi PBB P2 melalui Sosialisasi	143